

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto  
**AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**  
Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



## DELIBERAZIONE

n. 407

del 19-2-2021

## O G G E T T O

Approvazione schema di accordo preliminare con Parrocchia S. Marco di Vicenza e AGSM AIM Spa, per costruzione di un soppalco da adibire a parcheggio.

Proponente: UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni  
Anno Proposta: 2021  
Numero Proposta: 404

Il Responsabile dell'UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni riferisce quanto segue:

“Richiamate le deliberazioni:

- n. 1610 del 23.10.20219, con la quale è stato acquisito il diritto di superficie sull'area di proprietà del Comune di Vicenza, censita catastalmente al Catasto Terreni del Comune di Vicenza al foglio 2, mappali 392 e 394, al fine di realizzare un parcheggio sopraelevato rispetto all'attuale parcheggio a raso denominato “Parcheggio San Francesco”, da destinare ad utenti e dipendenti delle strutture sanitarie dell'Ospedale San Bortolo;
- n. 197 del 12.02.2020 con la quale è stato approvato lo schema di un protocollo di intesa con il Comune di Vicenza per la realizzazione del parcheggio in argomento;

Considerato che per aumentare il numero dei posti auto realizzabili, si prevede di costruire il soppalco fino ad una distanza di m. 2,80 dal confine con l'area di proprietà della Parrocchia San Marco (individuata al Catasto Terreni del Comune di Vicenza al foglio, 2, mappale 413 e 414);

Dato atto che la Parrocchia di San Marco con mail ricevuta in data 11.02.2021 al prot. 15695, conservata agli atti, ha espresso il proprio assenso alla realizzazione del soppalco in deroga alle distanze dai confini;

Visto che il Comune di Vicenza ha dato in concessione alla società AGSM AIM Spa la gestione dell'area su cui insiste il parcheggio San Francesco;

Preso atto che la società AGSM AIM Spa con nota ricevuta in data 11.02.2021 al prot. n. 15714, conservata agli atti, si è resa disponibile a concedere all'Azienda ULSS n. 8, l'autorizzazione alla realizzazione del soppalco;

Ritenuto pertanto necessario adottare un accordo preliminare tra Azienda ULSS n. 8, società AGSM AIM Spa e Parrocchia San Marco di Vicenza, per disciplinare la costruzione di un soppalco in deroga alle distanze dai confini e l'attraversamento dell'area parcheggio:

sulla base di quanto finora esposto, si propone al Commissario di approvare lo schema di accordo preliminare, allegato e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento”.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa “Servizi Tecnici e Patrimoniali”.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Tutto ciò premesso

**IL COMMISSARIO**

**DELIBERA**

1. di approvare lo schema di accordo preliminare in premessa citato;
2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
3. di pubblicare il presente atto all'albo on-line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(App.to Dr. Tiziano Zenere)

Il Direttore Sanitario  
(App.to Dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(App.to Dr. Giampaolo Stopazzolo)

IL COMMISSARIO  
(F.to digitalmente Giovanni Pavesi)

---

Il presente atto è eseguibile dalla data di adozione.

Il presente atto è **proposto per la pubblicazione** in data 20-2-2021 all'Albo on-line dell'Azienda con le seguenti modalità:

Oggetto e contenuto

---

Copia del presente atto viene inviato in data 20-2-2021 al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 14.9.1994, n. 56).

IL RESPONSABILE PER LA GESTIONE ATTI  
DELL'UOC AFFARI GENERALI

---

**ACCORDO PRELIMINARE PER COSTRUZIONE IN DEROGA ALLE DISTANZE**  
**DAI CONFINI E ATTRAVERSAMENTO AREA A PARCHEGGIO**

---

In Vicenza, addì ( ) del mese di 2021 (duemila ventuno)

**TRA**

**Parrocchia di San Marco in San Girolamo** con sede in Vicenza, Contrà S. Francesco n. 78 - CAP 36100, Cod. fisc. 95011800240, nella persona di Don Mario Cristofori in qualità di legale rappresentante *pro tempore* (parroco), domiciliato in Schio, via Causa n. 36 - CAP 36015, Cod. fisc. CRS MRA 49D02 G587Y;

**E**

**Azienda ULSS n. 8 Berica**, (di seguito ULSS n. 8) con sede in Vicenza, Viale F. Rodolfi, 37 – CAP 36100,  
P. IVA 02441500242 in persona Giovanni Pavesi Commissario e legale rappresentante *pro tempore*, domiciliato per la carica presso la sede sociale;

**E**

**AGSM AIM Spa**, società per azioni a socio unico, con sede in Verona, Lungadige Galtarossa, 8 – cap. 37133, P. IVA 02770130231 in persona del Consigliere Delegato e legale rappresentante *pro tempore* Ing. Stefano Quaglino, domiciliato per la carica presso la sede sociale;  
e congiuntamente anche "Parti"

**PREMESSO CHE:**

- L'ULSS n. 8, per far fronte al problema della sosta interna nell'area del pronto soccorso intende realizzare un soppalco nell'area già adibita a parcheggio a raso denominato "parcheggio San Francesco", da destinare a parcheggio per gli utenti e dipendenti delle strutture sanitarie dell'Ospedale "San Bortolo";
- per aumentare il numero di posti realizzabili si prevede di realizzare il soppalco fino ad una distanza di 2.80 metri dal confine con l'area di proprietà della

Parrocchia di San Marco (proprietà individuata al Catasto Terreni del Comune di Vicenza, foglio 2, mappale 413 e 414);

- Il soppalco sarà realizzato nell'area di proprietà del Comune di Vicenza, individuata al Catasto Terreni del Comune di Vicenza, foglio 2, mappale 394 di mq 4651;
- Il Comune di Vicenza con Delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 10/09/2019 (P.G.n. 142824 Cat. 4 Cl. 9) ha deliberato di procedere alla costituzione del diritto di superficie (durata 50 anni) in favore dell'ULSS n. 8 sull'area di proprietà comunale, già adibita a parcheggio a raso, per la realizzazione di un parcheggio sopraelevato ad uso esclusivo della stessa Azienda sanitaria, previo ottenimento di tutte le autorizzazioni e permessi necessari alla realizzazione dell'opera in argomento.
- AGSM AIM Spa, che ha in gestione il "parcheggio San Francesco", avendo ricevuto in concessione dal Comune di Vicenza, l'area su cui insiste il parcheggio fino al 3 ottobre 2027, si è resa disponibile a concedere l'autorizzazione all'8 alla realizzazione del soppalco alle condizioni già concordate con ULSS8;
- si prevede di regolamentare l'accesso al parcheggio piano terra, in gestione ad AGSM AIM Spa, tramite sbarre automatiche;

### **Tutto ciò premesso**

si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Art. 1**

L'ULSS n. 8 garantisce un passaggio libero tra la recinzione esistente lato area parrocchiale e le strutture a sostegno del soppalco da realizzare, con larghezza minima di 2,80 metri.

Con la realizzazione del progetto si prevede inoltre a carico dell'ULSS n. 8;

- La realizzazione nell'area parrocchiale di una nuova pavimentazione in asfalto del piazzale antistante il cinema/teatro, della corsia d'ingresso dal portico su contrà S. Francesco e del vialetto verso l'attuale parcheggio AGSM AIM Spa (area individuata nell'allegato 02), secondo le seguenti lavorazioni:
  - fresatura del vecchio conglomerato;
  - spazzatura e raccolta del fresato;
  - bonifica e ripristino delle aree avvallate/deteriorate;
  - riposizionamento in quota di caditoie e chiusini;
  - spruzzatura di emulsione bituminosa;
  - stesa e compattazione del nuovo conglomerato bituminoso (spessore minimo cm 5);
  - sigillatura con sabbia bituminosa;
  - spazzatura;
  - realizzazione nuova segnaletica orizzontale per individuazione parcheggi;
- La modifica dell'attuale accesso carraio dal parcheggio San Francesco all'area parrocchiale, con l'eliminazione dell'anta pedonale e l'installazione di un cancello scorrevole (individuato nell'allegato 02 come "Cancello A") in ferro zincato a caldo, con finiture come il cancello attualmente esistente, con passaggio utile di circa 5,30 m;
- La realizzazione all'interno dell'area parrocchiale di un cancello a due ante (individuato nell'allegato 02 come "Cancello B") in ferro zincato a caldo, con finiture come il "Cancello A", della larghezza di circa 5,30 m (per 2 metri di altezza), a sostituzione dell'attuale presente sul retro del cinema in prossimità dell'argine.

Le succitate opere dovranno essere completate prima dell'inizio dei lavori per la realizzazione del "Parcheggio San Francesco", pena la decadenza del presente accordo.

## **Art. 2**

La "Parrocchia di San Marco" concede all'USLL n. 8 (e per essa all'impresa che sarà incaricata all'esecuzione delle opere):

- La possibilità di realizzare il soppalco alla distanza di 2.8 metri dal confine (in deroga alle distanze dai confini);
- L'accesso all'area di proprietà e l'installazione della recinzione di cantiere temporanea, necessaria per l'esecuzione delle opere di cui all'art. 1.

## **Art. 3**

Tutti gli interventi di manutenzione che si renderanno necessari in futuro su tutte le opere che l'ULSS n. 8 realizzerà a favore della "Parrocchia di San Marco", saranno a carico della Parrocchia stessa.

Eventuali vizi di difformità eventualmente riscontrati entro il primo anno dall'ultimazione delle opere, dovranno essere comunicati all'ULSS n. 8 che provvederà all'eliminazione dei vizi tramite la ditta esecutrice delle opere stesse.

Le comunicazioni dovranno essere inviate via PEC o a mano presso:

Viale Rodolfi, 37 - 36100 Vicenza

Area N - zona Chiostro - III Piano

Telefono: 0444 75-3481

Email: [manutenzioni@aulss8.veneto.it](mailto:manutenzioni@aulss8.veneto.it)

Pec: [protocollo.centrale.aulss8@pecveneto.it](mailto:protocollo.centrale.aulss8@pecveneto.it)

## **Art. 4**

Per accedere all'area parrocchiale si dovrà transitare per il "Parcheggio San Francesco" in gestione AGSM AIM Spa; con l'installazione del sistema di controllo automatico degli accessi si concordano le seguenti modalità di accesso:

- La "Parrocchia San Marco" qualora riscontri la necessità di accedere all'area dal parcheggio dovrà comunicarlo ad AGSM AIM Spa con almeno un giorno lavorativo di anticipo, indicando il nome della ditta e la targa dei mezzi che vi

dovranno accedere; la comunicazione andrà effettuata al seguente indirizzo mail:

[sosta@aimvicenza.it](mailto:sosta@aimvicenza.it)

AGSM AIM Spa darà conferma dell'avvenuta ricezione della comunicazione.

- In caso di problematiche si dovrà contattare la sala controllo presso il Park Verdi tel. 0444-320868 / 348-4404801
- Le persone/ditte segnalate dovranno accedere al parcheggio ritirando il biglietto in ingresso; in uscita dovranno suonare il campanello del videocitofono e comunicare le generalità (nome, ditta, targa del mezzo) che dovranno essere state segnalate con comunicazione Via Mail il giorno prima.
- AGSM AIM Spa declina ogni responsabilità per danni a persone e cose causate durante l'attraversamento dell'area di sosta.

L'attraversamento della zona di parcheggio dovrà essere effettuata nel tempo strettamente necessario; **l'eventuale sosta comporta il pagamento della tariffa esposta all'ingresso del parcheggio.**

#### **Art. 5**

La "Parrocchia di San Marco" si impegna su semplice richiesta dell'ULSS n. 8 a stipulare il presente atto in forma pubblica o per scrittura privata autenticata, al fine di formalizzare la costituzione dei diritti scaturenti dalla presente Convenzione ed al fine di renderli opponibili ai terzi mediante trascrizione, e a rendersi disponibile per le necessarie formalità.

#### **Art. 6**

Resta inteso che qualunque controversia possa insorgere fra le Parti non potrà costituire valido motivo per far sospendere i lavori oggetto del presente atto.

In caso di controversia, è competente in via esclusiva il foro di Vicenza.

Si applica la legge italiana, come risulta dal codice civile.

**Art. 7**

Le spese per il presente atto sono a carico dell'ULSS n. 8, anche laddove si proceda alla redazione in atto pubblico o scrittura privata autenticata.

**Art. 8**

Le "parti" si danno atto che il presente atto è stato oggetto di analitica ed esaustiva trattativa, di averne esaminato ogni singola clausola e valutato compiutamente gli effetti. Costituisce, pertanto, integrale manifestazione di volontà delle stesse e, in quanto tale, non ricade nelle ipotesi di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c..

**Art. 9**

Per quanto non contemplato nel presente atto, le Parti faranno espresso riferimento alle norme del codice civile ed alla normativa in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Parrocchia San Marco in San Girolamo di Vicenza

\_\_\_\_\_

Azienda ULSS n. 8 Berica

\_\_\_\_\_

AGSM AIM Spa

\_\_\_\_\_

Allegati:

- 01 – Planimetria catastale con individuazione zona di intervento;
- 02 – Planimetria delle opere da eseguirsi nell'area parrocchiale.